|  |  |
| --- | --- |
| ICS  | 91.020  |
| CCS  | P50 |

|  |
| --- |
| DB42 |

湖北省地方标准

DB42/T XXXX—

湖北省城市体检技术规程

Technical Procedures for Urban Physical Examination of Hubei

（征求意见稿）

XXXX - XX - XX发布

XXXX - XX - XX实施

|  |  |
| --- | --- |
| 湖北省住房和城乡建设厅 | 联合发布 |
| 湖北省市场监督管理局  |

目次

[1 范围 1](#_Toc206336567)

[2 规范性引用文件 1](#_Toc206336568)

[3 术语和定义 1](#_Toc206336569)

[4 基本规定 2](#_Toc206336570)

[5 体检范围和内容 2](#_Toc206336571)

[6 城市体检指标 3](#_Toc206336572)

[7 体检数据采集 4](#_Toc206336573)

[8 体检分析评价 5](#_Toc206336574)

[9 体检成果要求 6](#_Toc206336575)

[10 体检成果应用 6](#_Toc206336576)

[11 体检信息平台 7](#_Toc206336577)

[12 标准实施及评价 7](#_Toc206336578)

[附录A （规范性） 城市体检指标表示例 8](#_Toc206336579)

[附录B （规范性） 指标分析评价示例 9](#_Toc206336580)

[附录C （资料性） 居民抽样问卷调查 10](#_Toc206336581)

[附录D （资料性） 城市体检报告提纲 11](#_Toc206336582)

[附录E （资料性） 城市体检矢量数据要求 13](#_Toc206336583)

[附录F （资料性） 湖北省地方标准实施信息及意见反馈表 19](#_Toc206336584)

 前言

本文件按照GB/T 1.1-2020《标准化工作导则第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由湖北省住房和城乡建设厅提出并归口管理。

本文件起草单位：湖北省规划设计研究总院有限责任公司、湖北省城乡建设发展中心、武汉大学、宜昌市城市规划设计研究院、十堰市城乡规划设计研究院有限公司。

本文件主要起草人：邱孝高、孙双辉、王丽娜、廖文秀、段晶坤、吕婧、刘璐、付娇、何佳、向进、徐玉红、吴焕、阮晓路、艾玉红、高洁、邓双力、陈亚军、张岩成、毛俊毅、王晗、周千智、王悦雯、王亚婧、张琼、朱雷蕾、董兵锋、王思宇、彭翰林、金艳华、叶方霞、陈鹏、余晓敏、王海涛、童禹、禹佳宁。

本文件实施应用中的疑问，可咨询湖北省住房和城乡建设厅，联系电话：027-68873088，邮箱：bkc@hbszjt. com.cn。在执行过程中如有意见和建议请邮寄：武汉市武昌区中南一路47号湖北省规划设计研究总院有限责任公司，430070，邮箱：hubeiguihua@163.com。

 引言

为贯彻落实习近平总书记关于建立城市体检评估机制的重要指示精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，牢固树立以人民为中心的发展思想，推动城市高质量发展，坚持问题导向、目标导向、强化结果运用，综合评价城市发展建设状况，把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理，推进实施城市更新行动，促进城市建设方式转型的重要抓手。为规范指导全省有序推进城市体检工作，研究制定《湖北省城市体检技术规程》（以下简称《本文件》。根据《住房城乡建设部办公厅关于深入开展2025年城市体检工作的通知》（建科办〔2025〕13号）的要求，城市体检工作除进行年度全面体检外，应结合各地实际工作情况，有序开展城市重点更新片区体检和专项体检，本规程针对年度全面体检。

本文件由正文和附录两部分组成。正文包括：范围、规范性引用文件、术语和定义、基本规定、体检范围和内容、城市体检指标、体检数据采集、体检分析评价、体检成果要求、体检成果应用、体检信息平台、标准实施及评价。附录包括：城市体检指标示例、指标分析评价示例、居民抽样问卷调查、城市体检报告提纲、城市体检数据库要求、湖北省地方标准实施信息及意见反馈表。

湖北省城市体检技术规程

* 1. 范围

本文件规定了城市体检的体检范围、指标体系、数据采集、指标评价、成果要求、成果应用等。

本文件适用于湖北省地级及以上城市、省直管市的年度全面城市体检工作，其他城市可参照使用。

城市体检除应符合本文件的规定，尚应符合国家和湖北省现行标准的有关规定。

* 1. 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB50180 城市居住区规划设计标准

GB/T 22239 信息安全技术网络安全等级保护基本要求

* 1. 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

城市体检 Urban physical examination and evaluation

通过数据采集和指标分析，查找群众急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项，提出整治建议的过程。

3.2

城市体检范围Urban physical examination area

开展城市体检的具体空间对象。

3.3

城市体检指标Urban physical examination Index

为开展城市体检，全面评估城市规划、建设、管理成效及问题构建的评价。

3.4

市辖区建成区Urban built-up area

城市行政区内实际已成片开发建设、市政公用设施和公共设施基本具备的地区。

3.5

市辖区Urban districts

城市所辖市区的行政区划区域，包含行政区划内城区和乡村的所有地区。

3.6

城市体检信息平台 Urban physical examination and evaluation information platform

利用信息技术手段，对城市的发展状况进行综合评估、监测和分析的系统。

3.7

城市更新 Urban renewal

对城市建成区内城市空间形态和城市功能进行持续改善和优化的建设和管理活动。

* 1. 基本规定

4.1 城市体检应反映城市特定发展阶段的任务要求和城市建设存在问题，制定城市体检工作方案，以城市高质量发展为目标，明确城市体检范围与对象，确立优化指标体系，开展数据采集、问卷调查，形成全面、常态化、周期性的分析评价，提出整治建议和行动对策，并形成城市体检成果。

4.2 城市体检应坚持问题导向和目标导向，深入查找群众急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项。强化结果运用，一体化推进城市体检与城市更新工作。

4.3 城市体检应建立全周期管理实施机制，将城市体检贯穿于城市规划建设管理全过程，定期分析、监测、评估、预警和反馈，建立起“体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升”的工作闭环。

4.4 城市体检宜综合考虑城市自然人文特征、城市发展阶段、城市形态结构、行政管辖关系、城市重点工作、人居环境问题、突发重大事件等，合理划定城市体检范围，明确体检对象。

4.5 城市体检应建立城市体检信息平台或模块，以城市体检矢量数据为基础，设定数据采集、智能计算、分析诊断、监测预警等基本功能，实现动态化管理和即时化调度。各级城市体检信息平台应预留与上级平台对接接口，实现“国家—省—市—县（市、区）”互联互通、资源共享、动态管理。

* 1. 体检范围和内容

## 5.1城市体检范围

5.1.1城市体检范围应以市辖区建成区为主，部分指标可将体检对象扩展至市辖区和市域范围。

5.1.2市辖区建成区应覆盖城市市辖区范围内集中连片的城市实际开发建设用地范围，以及与城市紧密连接承担部分城市功能的村庄居民点用地。同时根据城市可持续发展和安全保障要求，可纳入一定比例的生态用地，形成完整平滑的轮廓线。

5.1.3 城市体检范围对市辖区建成区进行全覆盖，应满足下列要求：

1. 具有单中心空间结构的城市，城市体检范围宜纳入外围城区分散的已集中连片开发建设、市政公用设施和公共设施基本具备的地区。
2. 具有多中心或多组团空间结构的城市，城市体检范围宜纳入规划或行政管理确定的城市副中心、各类新区和其他特殊功能区所形成的建成区。
3. 具有多个市辖区的城市，可统一或分别进行城市体检。

5.1.4市辖区建成区应根据城市建设变化情况，进行动态优化和局部修正，保持可持续性和稳定性，不得随意调整范围。

5.1.5城市体检范围内，宜参照《城市居住区规划设计标准》GB50180中各级生活圈居住区规模，划分街区、社区、小区等不同尺度城市体检单元。

1. 街区单元

为街道标准单元，单个街道标准单元人口规模宜为5～10万人，用地规模宜为2～5平方公里。

人口规模小于5万人的街道可与相邻街道合并为一个街道标准单元开展街区体检。人口规模超过10万人的街道宜以城市道路、自然地物、社区管理边界等为边界划分为若干个街道标准单元分别开展街区体检。

1. 小区（社区）单元

为居住小区（社区）标准单元，单个居住小区（社区）标准单元的人口规模宜为5000～12000人，且应满足居民步行5～10分钟可达幼儿园、养老服务设施等基本公共服务设施。

宜以现状小区边界、城市道路、自然地物、社区网格化管理单元线等为基础划定。

居住人口小于5000人的小区（社区）可与邻近的建成年代相近、空间范围明确、无明显自然或人工界限相隔的小区（社区）合并作为一个居住小区（社区）标准单元开展小区（社区）体检。居住人口大于12000人的小区（社区）可参照前述要求划分为若干个居住小区（社区）标准单元分别开展小区（社区）体检。

1. 住房单元

为城市市辖区建成区内供人们居住使用的建筑，纳入所在小区（社区）统筹体检。对于未纳入物业管理的住宅，包括棚户区内的住宅楼、自建房、历史文化街区和各类平房区的平房住宅等，应先按照适宜人口规模、社区管理范畴并结合道路、绿化隔离带等边界划分体检单元，再纳入邻近的小区（社区）统筹体检。

## 5.2城市体检内容

5.2.1城市体检应围绕城市建设运行管理，查找城市居住、工作、游憩和交通等功能系统短板弱项和群众急难愁盼问题，识别亟待更新的重点区域。应包括下列内容：

1. 调查居住建筑、市政基础设施、公共服务设施、公共空间、道路交通等实际建设情况和居民需求，识别群众急难愁盼的问题。
2. 就生态宜居、历史文化保护利用、产城融合-职住平衡、安全韧性、智慧高效等5个方面进行系统梳理，剖析城市建设中存在的不足与差距。
3. 识别老旧小区、老旧街区、老旧厂区、老旧商业区、城中村等亟待更新的重点区域。

5.2.2城市宜根据实际情况，增加个性化体检内容：

1. 考虑鄂东、鄂中、鄂西等不同地域特征、文化背景、经济基础，结合城市发展定位及地方特色，增加体检内容，反映差异化的特性。
2. 结合“平急两用”公共基础设施、城市基础设施生命线安全工程、历史文化保护传承、完整社区建设、内涝治理、海绵城市建设、活力街区培育、公共空间特色风貌整治、城中村改造、城市绿道网建设、智慧社区建设、足球场地设施等行业领域重点工作，增加体检内容。
	1. 城市体检指标

## 6.1 指标确定原则

6.1.1城市体检应确定城市体检指标，结合城市发展定位及特色、居民关切领域、近期重点工作和既往体检工作内容等，划分为基础指标和特色指标，应包含住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四大层级尺度，并针对上一年度体检发现的问题应单独设置问题整治完成率指标。

6.1.2 城市体检指标应明确指标层级、指标名称、指标体检内容等，相关概念应界定清晰、用语规范。体检指标应符合附录A的规定。

6.1.3 城市体检指标应科学合理，满足可获取、可量化、可感知、可评价。

6.1.4 城市体检指标可对城市体检的对象、层级及内容等进行指标分解及动态调整优化，补充指标内容、拓展指标数据采集范围。

## 6.2 基础指标

6.2.1 基础指标可客观反映湖北省各设区市、县（市、区）建设管理基本实际情况，应保持整体稳定性。

6.2.2基础指标应关注老百姓关切的重点领域、政府推进的重点工作。原则上必选，若不涉及相关工作，在提供客观合理的情况说明后，可不作选取。

6.2.3住房至城区（城市）层级包含一级指标和二级指标，一级指标应按照住房层级安全耐久、功能完备、绿色智能，小区（社区）层级设施完善、环境宜居、管理健全，街区层级功能完善、整洁有序、特色活力，城区（城市）层级生态宜居、历史文化保护利用、产城融合和职住平衡、安全韧性、智慧高效构建。

## 6.3 特色指标

6.3.1 特色指标以城市具体情况和特点为导向，因地制宜设置评估城市发展状况的相关指标。

6.3.2特色指标应符合政策导向要求，具有代表性与操作性，结合国家和区域对城市发展的定位，围绕城市发展特点，有针对性地进行选取和补充，并能够突显城市特色与发展需求。

6.3.3新增特色指标应细化指标的体检内容、获取方式、评价标准、体检周期等，应具有可持续性。

## 6.4 阈值标准

城市体检应综合考虑国家政策、标准规范、地方发展状况等，因地制宜制定城市体检指标的评价标准。涉及国家政策的指标评价标准应参考综合发展规划、政策文件、专项工作相关要求等科学确定。涉及标准规范的指标评价标准应参考住房建设、社区建设、公共服务、生态环境保护、交通与市政基础设施建设等国家、行业和地方的标准规范科学确定。除以上两种外的指标评价标准应对标国内外同类城市建设发展水平或综合考虑地方自身发展阶段科学确定。体检指标分析评价应符合附录B的规定。

* 1. 体检数据采集

## 7.1指标数据采集范围宜与城市体检的范围保持一致。

## 7.2 采集时间要求

7.2.1 基于年度统计数据的各项指标，其数据采集截止时间应设为上一年度12月31日。

7.2.2 不以年度统计数据为基础而具有实时更新特性的指标数据，应采集其最新时点数据。

7.2.3 需计算体检年度与既往年度间的指标变化数值，或固定时间范围内的指标累计值，需采集该时段内的多个数据。

7.2.4 需通过现场调查获取的指标数据应使用实时采集的数据。

## 7.3指标数据采集应遵循全面性、准确性、时效性、安全性原则。

## 7.4采集数据来源

7.4.1 数据采集来源应实现多元化，以政府各部门行业数据及社会组织（团体）数据为基础，涵盖湖北省城市数字公共基础设施地理空间数据、全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据、城市危旧房摸底调查数据、城市信息模型（CIM）基础平台数据等专项调查数据，以及其他测绘地理信息数据；同时需综合采集市民服务热线数据、政务数据、互联网大数据等其他多源数据。

## 7.5采集方式

7.5.1 指标数据应结合城市体检指标的深度要求，按照住房、小区（社区）、街区、城区（城市）的层级进行采集。采集方式涵盖实地踏勘、访谈座谈、统计数据填报、专业机构鉴定、居民抽样问卷调查及互联网数据获取等。

7.5.2 住房、小区（社区）指标数据应采用实地踏勘调查、访谈座谈、统计数据填报和专业机构鉴定相结合的数据采集方式。

7.5.3 街区指标数据应采用实地踏勘调研、访谈座谈、统计数据填报、互联网大数据获取等方式相结合的数据采集方式。

7.5.4 城区（城市）指标应采用统计数据填报和互联网大数据获取相结合的方式采集。

## 7.6录入平台

数据采集应建立本地城市体检基础数据库，应将指标数据、空间数据、管理台账等导入城市体检评估管理信息平台或模块，平台或模块应可接入湖北省城市体检信息系统。

## 7.7居民问卷调查

7.7.1居民问卷抽样调查范围应与城市体检范围保持一致。

7.7.2居民问卷抽样调查指标应覆盖住房、小区（社区）、街区、城区（城市）的指标和基本调查信息。基本调查信息应包含居民住房、出行以及整体生活评价、相关社会经济属性等，应符合附录C的规定。

7.7.3居民问卷抽样调查应采用空间分层抽样法，以社区为基本抽样单位。样本均衡覆盖城市建成区的社区。总样本量应按城市建成区人口0.6‰-1.5‰比例核定，所有城市样本总量不应低于1500份。

* 1. 体检分析评价

## 8.1数据分析方法

8.1.1城市体检应采用多种分析方法，从数据的趋势变化、空间分布、对比分析、多源校核等方面，应采用基本地理因素分析、结构性、时序性分析、主客观结合分析、“问题地图”分析等对指标进行深层次分析。

8.1.2 应关注数据的历年变化趋势，分析数据增长或下降的拐点，找到指标变化的原因，分析城市发展趋势。

8.1.3 应综合运用城市人口规模、人口密度、人群结构、建筑年代等基础数据，与涉及资源禀赋及设施空间分布的指标开展关联性分析，以精准识别供需匹配失衡问题。

8.1.4 应开展指标的结构性分析，针对由多个子项指标构成的复合指标，除进行单项指标评价外，应充分分析指标计算公式中涉及的各个因子所反映出的个体与整体、总量与构成等之间的关系。

8.1.5 应开展指标的时序性分析，充分考虑指标背后隐含的发展周期、建设时序、管理环节等实际操作层面的问题，充分考虑项目建设周期、改造时序等，进行指标纵向对比变化分析。

8.1.6 应将部门统计资料与公开大数据、居民问卷抽样调查、实地调研等进行交叉分析与多源印证，校核指标结果并加强相关分析。

## 8.2指标评价方法

8.2.1 城市体检应综合考量政策要求、相关规划、标准规范、城市自身发展建设现状及目标等因素，统筹考量地区差异与城市规模，科学设定各项指标的评价标准及阈值，建立契合城市实际状况的评价标准体系。

8.2.2 单一指标评价。单项指标数值在基础指标体系相关标准的基础上，与各地确定的标准或相应的工作目标任务进行对照后予以分类定级。对于具有明确评价依据的指标，应参照本标准第8.2.1条确定的标准参考值判别是否达标，并可采用专家打分法分层次评价。对于无明确评价依据的指标，可根据量化问题数量或追踪变化趋势进行评价。量化指标的问题数值以0为目标值，越接近0表明指标越接近达标，反之则问题越多；追踪近几年指标变化情况，若呈现正向趋势，表明问题改善，反之则表明存在问题。

8.2.3综合评价。应根据单项指标评价结果，对各个层级的指标进行系统梳理，应统一数据单位，实现指标之间的可比性；可考虑指标所反映问题的紧迫性、重要性、普遍性等因素，对指标进行赋值分档，综合评价同类问题。

## 8.3城市体检应结合指标分析评价结果及社会调查结论等方面识别城市问题，形成问题清单。

## 8.4城市体检应分析问题产生原因和轻重缓急程度，对问题进行分类分级分析，确定城市问题整治优先级，形成整治清单。

## 8.5对于诊断出的影响群众健康和城市安全的问题，宜出具风险隐患通知书，提出风险等级、可能造成的后果以及整治意见建议。

## 8.6城市体检应结合城市体检基础数据库、问题清单、整治清单等进行空间可视化，绘制建设管理“一张图”。

* 1. 体检成果要求

## 9.1年度城市体检成果应包括年度城市体检报告和矢量数据。年度城市体检报告应包括文本、图纸和附件等部分。城市体检数据库应包括指标数据、空间数据、管理台账数据等。

## 9.2城市体检报告

9.2.1城市体检报告文本应包括城市体检工作概述、构建指标体系、指标分析评价、上一年度问题整治情况、居民抽样问卷调查、整治对策与行动建议等内容。

9.2.2附件应包括指标调查表、住房/小区（社区）问题台账、问题清单与整治建议清单、城市更新项目库等内容。

9.2.3图纸内容应包括涉及体检指标要求的相关图纸。

9.2.4城市体检报告编写内容应符合本文件附录D的规定；图例、图示、符号应符合现行国家标准的有关规定。

## 9.3 城市体检矢量数据

9.3.1城市体检矢量数据主要包括城市体检指标数据、城市体检空间数据、管理台账数据。

9.3.2城市体检指标数据应包括住房、小区（社区）、街区和城区（城市）体检基础指标及地方特色指标数据、相应的体检指标分解数据、城市体检问题空间分布、城市存量资源调查数据、城市更新项目空间分布等。

9.3.3城市体检空间数据应包括城市时空基础数据。

9.3.4管理台账数据应包括住房、小区（社区）、街区体检形成的问题台账数据、问题清单、整治建议清单以及过程数据等。

9.3.5可根据实际调查管理要求补充互联网位置服务（LBS）、城市建设运营数据等互联网大数据。应按相关规定做好数据保存管理、动态更新和网络安全防护等工作。

9.3.6城市体检数据库应符合本文件附录E规定。

* 1. 体检成果应用

10.1城市体检是实施城市更新行动的前提和基础，依据城市体检成果可编制城市更新规划和年度实施计划，生成城市更新项目库；城市体检信息平台可动态监测问题整治情况、定期评估城市更新成效，促进城市的精细化治理。

10.2年度城市体检成果可形成年度城市健康指数，定期向社会发布。

* 1. 体检信息平台

11.1平台在设计、建设、验收、运行和维护中的信息安全应符合现行国家标准GB/T 22239 的规定。

11.2体检信息平台建设应充分利用现有城市管理信息化基础设施和建设成果，平台应建立专用体检数据库，数据内容应符合本标准第9.3的规定，数据项应包括数据名称、数据类型、数据说明。

11.3体检信息平台应包括指挥协调、数据收集、数据分析、数据汇总、动态维护等功能模块，并应符合下列规定：

1. 指挥协调模块应统计各城市数据上报情况，对体检指标不达标的城市进行预警提示；
2. 数据收集模块应在统一坐标下打造城市基础地图，实现体检数据的填报和查询。
3. 数据分析模块应具备开展指标分析诊断、指标预警、综合评价、大数据监测评估等功能。
4. 数据汇总模块应具备数据清洗、数据融合、数据入库等功能。动态维护模块应具备人员管理、权限管理、日志管理、功能配置等功能。

11.4体检数据应进行全周期管理，包括采集、存储、呈现、分析、归档和销毁。

* 1. 标准实施及评价

12.1结合实际，认真做好标准实施准备，包括标准实施的方案准备、组织准备、知识准备、手段准备和物质条件准备等。

12.2制定标准实施方案，明确适用对象和场景、提供实施必备条件和保障（组织、制度、资金、人员和设备仪器等）、推荐方法路径，确定资源要素配置、关键环节和控制点，提出标准实施中的注意事项。

12.3针对相关方和具体对象/岗位进行标准宣贯和培训，结合标准要求，落实责任制，做到横向到边，纵向到底。

12.4标准实施主要在城市体检中开展。城市体检聚焦解决群众急难愁盼问题和补齐城市建设发展短板弱项，有针对性地开展城市更新，整治体检发现的问题。

12.5标准实施的检查主要是检查标准实施方案的落实情况，需要逐条检查标准实施内容的落实，并记录未实施内容的理由或原因。标准实施检查也要检查标准实施的支持手段和物质条件的落实情况。做好标准实施验证记录，畅通标准实施信息采集的方式方法和反馈通道，定期整理并处理收集到的意见建议。

12.6对标准实施评价的基本依据是《中华人民共和国标准化法》等。

12.7在标准实施一定时间后，对照标准实施方案，开展标准实施效果评价分析，总结实施经验成效，梳理存在的薄弱环节，标准实施的评价主要是评价标准实施的效果，主要从技术进步、质量水平提高、客户满意度、规范秩序、效率提高、节约费用、节省时间、履行社会责任等方面进行有益性评价，同时还要评价标准实施带来的问题，以便为未来改进提供参考。

12.8适时向专业标准化技术委员会和标准归口管理单位反馈情况，提出标准推广、修改、补充完善或者废止等意见建议。

12.9 标准实施信息及意见反馈表相关示例见附录F。

1. （规范性）
城市体检指标表示例

城市体检指标表如表A.1所示。

表A.1 城市体检指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 层级 | 序号 | 指标名称 | 指标体检内容 | 类型 |
| （一）XX | 1 | XXX（单位） | XXXXX | 基础指标 |
| 2 | …… | …… | 特色指标 |
| …… | 3 | …… | …… | …… |
| …… | …… | …… | …… |
| …… | …… | …… | …… | …… |
| …… | …… | …… | …… | …… |

1. （规范性）
指标分析评价示例

城市体检指标分析评价表如表B.1所示。

表B.1 城市体检指标分析评价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 层级 | 序号 | 指标名称 | 指标数据 | 评价标准 | 标准来源 | 分析评价 | 总体评价 |
| （一）XX | 1 | XXX（单位） | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXX |
| 2 | …… |  | …… |  |  | …… |
| …… | 3 | …… |  | …… |  |  | …… |
| …… | …… |  | …… |  |  | …… |
| …… | …… | …… |  | …… |  |  | …… |
| …… | …… | …… |  | …… |  |  | …… |
| 注：分析评价应考虑指标类型，满足下列要求：1. 具有确定目标导向或区间阈值的指标，按照“很好、较好、一般、不足”进行评定；2. 具有底线要求的指标，按照“达标、不达标”进行评定；3. 总体评价应综合各项指标评价结果，按照“优、良、中、差”进行评定。 |

1. （资料性）
居民抽样问卷调查

居民抽样问卷调查重点内容和调查要点一览表如表C.1所示。

表C.1居民抽样问卷调查重点内容和调查要点表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 层级 | 重点内容和调查要点 | 层级 | 重点内容和调查要点 |
| 基本调查信息 | 含居民住房、出行以及居民整体生活评价和相关社会经济属性 | 街区 | 整洁有序 | 车辆停放 |
| 住宅 | 安全耐久 | 建筑安全、燃气安全 | 安全维护 |
| 楼道安全 | 特色活力 | 文体活动组织 |
| 功能完备 | 住宅性能 | 商业活力 |
| 管线管道 | 城市 | 生态宜居 | 水体污染 |
| 适老改造 | 空气污染 |
| 舒适度 | 绿道建设 |
| 绿色智能 | 数字家庭 | 公共文化设施 |
| 节能改造 | 历史文化保护利用 | 历史文化街区保护 |
| 小区、(社区)  | 设施完善 | 养老服务设施 | 历史建筑修复与利用 |
| 婴幼儿照护服务设施 | 传统风貌特色 |
| 幼儿园 | 产城融合、职住平衡 | 职住平衡/通勤 |
| 小学 | 保障性租赁住房建设 |
| 社区卫生服务中心 | 住房压力 |
| 生活服务 | 道路通畅性 |
| 充电设施 | 轨道站点 |
| 环境宜居 | 公共活动空间 | 安全事故应对能力 |
| 垃圾分类 | 应急管理 |
| 管理健全 | 物业服务 | 内涝积水 |
| 街区 | 功能完善 | 中学 | 应急避难场所 |
| 多功能运动场地 | 消防设施 |
| 文化活动中心 | 智慧高效 | 智慧交通 |
| 公园绿化活动场地 | 智慧政务 |
| 整洁有序 | 车辆停放 | 智慧医疗 |
| 安全维护 | 　/ | 　/ | /　 |

1. （资料性）
城市体检报告提纲

城市体检报告提纲如下所示。

\_\_\_\_\_\_\_\_年度城市体检报告提纲

一、工作概述

（一）工作机制和工作组织

包括工作领导小组情况、工作路径、工作步骤和工作方法等内容。

（二）体检对象和范围

包括体检对象、覆盖范围等内容。

其中，未实现住房、小区（社区）、街区体检全覆盖的城市，说明已覆盖的比例、本年度新增覆盖的比例、计划实现全覆盖的时间；已经全覆盖的城市，说明本年度抽查样本的比例。

（三）问题清单和整治建议清单

1.问题台账和问题清单整体情况

2.整治建议清单整体情况

（五）公众参与和宣传推广

包括公众参与情况、开展政策解读和宣传等。

二、构建指标体系

（一）指标设置

包括基础指标细化、特色指标设置、评价标准设置等内容。

（二）指标数据采集

包括指标采集方式、数据类型、计算方法、分析方法等。

三、指标分析评价

（一）住房维度

1.指标分项分析

对安全耐久、功能完备、绿色智能等3个方面的指标和新增特色指标进行分项统计分析。

2.综合分析评价

对不同年代、不同类型的住区进行分类分析，结合人口结构、居民意愿、产城融合等进行相关性分析，识别存在的问题短板和安全隐患。

（二）小区（社区）维度

1.指标分项分析

对设施完善、环境宜居、管理健全等3个方面的指标和新增特色指标进行分项统计分析。

2.综合分析评价

结合小区（社区）人口结构、居民意愿等情况进行综合分析，识别存在的问题短板和安全隐患。

（三）街区维度

1.指标分项分析

对功能完善、整洁有序、特色活力等3个方面的指标和新增特色指标进行分项统计分析。

2.综合分析评价

查找公共服务设施缺口以及街道环境整治、更新改造方面的问题，结合街区主要功能类型、潜力特点、人口结构、公众意愿等情况进行综合分析。

（四）城区维度

1.指标分项分析

对生态宜居、产城融合—职住平衡、安全韧性、历史文化保护利用、智慧高效等5个方面的指标和新增特色指标进行分项统计分析。

2.综合分析评价

查找建设、运维和管理的问题与差距，与历年体检结果进行对比分析，综合评价城市建设发展质量。

四、上一年度问题整治情况

（一）总体情况

1.上一年度体检问题清单和整治建议清单整体情况

2.上一年度问题整治情况

针对限时解决和尽力解决的问题，分别进行说明。

（二）成效评估

1.已完成整治问题的成效评估

2.未完成整治问题的原因和整治计划

五、居民调查问卷分析

（一）概况

包括有效问卷数量、问卷发放范围、居民性别、年龄、结构职业样本特征等。

（二）街区以下维度分析

基于居民调查问卷，分析梳理街区以下维度居民最关切的事项和急难愁盼的问题。

（三）城区（城市）维度分析

基于居民调查问卷，对城区（城市）维度进行指标排名与综合评价，分析梳理城区（城市）维度居民最关切的事项和急难愁盼的问题。

六、整治对策与行动建议

（一）整治对策

解决老百姓急难愁盼问题和城市竞争力、承载力和可持续发展补短板、提品质的对策措施。

（二）行动建议

下一年度整改任务的目标及项目建议。

附件1：指标汇总表

附件2：住房、小区（社区）、街区维度问题台账

附件3：问题清单

附件4：整治建议清单

附件5：城市更新项目库

附件6：其他（各地根据情况增加）

1. （资料性）
城市体检矢量数据要求

城市体检空间数据图层如E.1所示，城市体检指标矢量数据如E.2所示，体检问题清单如E.3所示，体检整治清单如E.4所示，城市更新项目库如E.5所示。

表E.1 城市体检空间数据图层

| 序号 | 图层别名 | 几何特征 | 图层名称 | 对应的指标名称 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | 市域边界▼ | 面 | SYBJ | 基础数据 |
| 02 | 区县边界▼ | 面 | QXBJ | 基础数据 |
| 03 | 建成区边界▼ | 面 | JCQBJ | 基础数据 |
| 04 | 居住用地 | 面 | JZYD | 基础数据 |
| 05 | 建设用地 | 面 | JSYD | 基础数据 |
| 06 | 建筑基底 | 面 | JZJD | 36.新建建筑中绿色建筑占比（%）57.高层民用建筑智能化火灾监测预警覆盖率（%） |
| 07 | 住宅建筑基底▼ | 面/点 | ZZJZJD | 1. 存在结构安全隐患的住宅数量（栋）2. 存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）3. 存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）4. 存在围护安全隐患的住宅数量（栋）5. 非成套住宅数量（套）6. 存在管线管道破损的住宅数量（栋）7. 需要进行适老化改造的住宅数量（栋）8. 需要进行节能改造的住宅数量（栋）9. 需要进行数字化改造的住宅数量（栋） |
| 08 | 小区边界▼ | 面/点 | XQBJ | 10.未达标配建养老服务设施的小区数量（个）11.未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量（个）12.未达标配建幼儿园的小区数量（个）16.未配建电动自行车充电设施的小区数量（个）17.未达标配建公共活动场地的小区数（个）19.未实施生活垃圾分类的小区数量（个）20.未实施物业管理的小区数量（个）21.需要进行智慧化改造的小区数量（个） |
| 09 | 社区边界▼ | 面 | SQBJ | 13.小学学位缺口数（个）14.停车泊位缺口数（个）15.新能源汽车充电桩缺口数（个） |
| 10 | 社区养老服务设施▼ | 点 | SQYLFWSS | 10.未达标配建养老服务设施的小区数量（个） |
| 11 | 社区婴幼儿照护服务设施▼ | 点 | SQYYEZHFWSS | 11.未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量（个） |

表E.1 城市体检空间数据图层（续）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 图层别名 | 几何特征 | 图层名称 | 对应的指标名称 |
| 12 | 幼儿园 | 点 | YEY | 12.未达标配建幼儿园的小区数量（个） |
| 13 | 公共活动场地 | 点/面 | GGHDCD | 17.未达标配建公共活动场地的小区数量（个） |
| 14 | 社区步行道 | 线 | SQBXD | 18.不达标的步行道长度（千米） |
| 15 | 小学 | 点 | XX | 13.小学学位缺口数（个） |
| 16 | 乡镇街道边界▼ | 面 | XZJDBJ | 22.中学服务半径覆盖率（%）23.未达标配建的多功能运动场地数量（个）24.未达标配建的文化活动中心数量（个）25.公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）26.存在乱停乱放车辆问题的道路数量（条） |
| 17 | 街区边界▼ | 面 | JQBJ | 27.需要更新改造的老旧商业街区数量（个）28.需要更新改造的老旧厂区数量（个）29.需要更新改造的老旧生活街区数量（个） |
| 18 | 中学 | 点 | ZX | 22.中学服务半径覆盖率（%） |
| 19 | 多功能运动场地 | 点/面 | DGNYDCD | 23.未达标配建的多功能运动场地数量（个） |
| 20 | 文化活动中心 | 点/面 | WHHDZX | 24.未达标配建的文化活动中心数量（个） |
| 21 | 公园绿地▼ | 面 | GYLD | 25.公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%） |
| 22 | 道路网▼ | 线 | DLW | 26.存在乱停乱放车辆问题的道路数量（条）35.城市道路网密度（千米/平方千米）42.城市高峰期机动车平均速度（千米/小时） |
| 23 | 城市污水管网 | 线 | CSWSGW | 30.城市生活污水集中收集率（%） |
| 24 | 黑臭水体▼ | 点 | HCST | 31.城市黑臭水体数量（个） |
| 25 | 绿道 | 线 | LD | 32.绿道服务半径覆盖率（%） |
| 26 | 足球场地 | 点/面 | ZQCD | 33.足球场地服务半径覆盖率（%） |
| 27 | 公共文化设施 | 点/面 | GGWHSS | 34.人均公共文化设施面积（平方米/人） |
| 28 | 历史建筑▼ | 面/点 | LSJZ | 37.历史文化街区、历史建筑挂牌建档率（%）38.历史建筑空置率（%） |
| 29 | 历史文化资源 | 面/点 | LSWHZY | 39.历史文化资源遭受破坏的负面事件数（起） |
| 30 | 历史文化街区▼ | 面 | LSWHJQ | 37.历史文化街区、历史建筑挂牌建档率（%）40.擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量（栋） |
| 31 | 保护对象 | 面/点 | BHDX | 41.当年各类保护对象增加数量（个） |
| 32 | 轨道站点 | 点 | GDZD | 43.轨道站点周边覆盖通勤比例（%） |
| 33 | 保障性住房小区▼ | 点/面 | BZXZFXQ | 44.年度保障性住房占比（%） |
| 34 | 城中村范围 | 面/点 | CZCFW | 45.城中村改造完成率（%） |
| 35 | 安全事故点 | 点 | AQSGD | 46.房屋市政工程生产安全事故死亡率（%） |
| 36 | 严重易涝积水点▼ | 点 | YZYLJSD | 47.严重易涝积水点数量（个） |

表E.1 城市体检空间数据图层（续）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 图层别名 | 几何特征 | 图层名称 | 对应的指标名称 |
| 37 | 排水防涝设施点 | 点 | PSFLSSD | 48.城市排水防涝应急抢险能力（万立方米/小时/平方千米） |
| 38 | 市辖区水源 | 点/面 | SXQSY | 49.应急供水保障率（%） |
| 39 | “平急两用”公共基础设施 | 点/面 | PJLYGGJCSS | 50.“平急两用”公共基础设施数量（个） |
| 40 | 桥梁 | 线 | QL | 51.城市危旧桥梁数量（座） |
| 41 | 燃气管网 | 线 | RQGW | 52.老旧市政燃气管网年度改造完成率（%） |
| 42 | 消防站▼ | 点 | XFZ | 53.城市消防站服务半径覆盖率（%） |
| 43 | 应急避难场所 | 面/点 | YJBNCS | 54.人均避难场所有效避难面积（平方米/人） |
| 44 | 市政管网管线 | 线 | SZGWGX | 55.市政管网管线智能化监测管理率（%） |
| 45 | 建筑施工危险性较大的工程点 | 点 | SGWXJDGC | 56.建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率（%） |
| 46 | 三维数据覆盖区域 | 面 | SWSJFGQY | 58.城市信息模型（CIM）基础平台建设三维数据覆盖率（%） |
| 47 | 城市运行管理服务平台覆盖区域 | 面 | YGFFGQY | 59.城市运行管理服务智慧化水平（件/平方千米） |
| 48 | 问题数据基底 | 点/线/面 | WTSJJD | 60.问题整治完成率（%） |
| 49 | 城市更新项目 | 点/线/面 | CSGXXM | 城市更新项目 |
| 注：▼代表必选图层 |

表E.2 城市体检指标矢量数据

| 维度 | 序号 | 指标 | 图层名称 | 几何特征 | 附件（按照“行政区划代码+行政区名称+指标名称+年份”的规则命名） | 属性结构 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　 | 　 | 　 | 基础数据 | 市域边界 | 面 | 420100武汉市域边界2025 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
|
| 建成区边界 | 面 | 420100武汉建成区边界2024 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
|
| 区县边界 | 面 | 　 | 区县名称 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
| 乡镇街道边界 | 面 | 　 | 乡镇街道名称 | 　 | 　 | 　 | 必选 |

表E.2 城市体检指标矢量数据（续）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 维度 | 序号 | 指标 | 图层名称 | 几何特征 | 附件（按照“行政区划代码+行政区名称+指标名称+年份”的规则命名） | 属性结构 | 备注 |
|  |  |  |  | 社区边界 | 面 | 　 | 社区名称 | 所属乡镇街道 | 　 | 　 | 必选 |
| 小区边界 | 面/点 | 　 | 小区名称 | 所属社区 | 所属乡镇街道 | 　 | 必选 |
|
| 居住用地 | 面 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
|
| 建设用地 | 面 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
|
| 　 | 　 | 　 | 其他数据 | 建筑基底 | 面 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
| 住宅建筑基底 | 面/点 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
| 街区边界 | 面 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
| 道路网 | 线 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 必选 |
| 历史建筑 | 面/点 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 条件必选 |
| 历史文化街区 | 面 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 条件必选 |
| 住房 | 安全耐久 | 1 | 存在结构安全隐患的住宅数量（栋） | 住宅建筑基底\_存在结构安全隐患的住宅数量 | 面/点 | 420100武汉住宅建筑基底\_存在结构安全隐患的住宅数量2025 | 标准地址 | 具体问题描述 | 　 | 　 | 必选 |
| …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |

表E.3 体检问题清单

|  |
| --- |
| **住房维度问题清单** |
| 序号 | 指标名称 | 体检结果（栋） | 存在问题 |
| 1 | 存在使用安全隐患的住宅数量 | X | （1）共     栋住宅存在楼体承重构件混凝土开裂，为\*号楼、\*号楼。 |
| （2）共     栋住宅存在砖体缺棱掉角、表面裂缝，砂浆粉化空鼓、不饱满，为\*号楼、\*号楼。 |
| 2 | 存在燃气安全隐患的住宅数量 | Y | （1）共      栋住宅存在走廊内使用燃气罐做饭、没有外窗通风条件、存在燃气泄漏影响人员安全的 隐患，为\*号楼、\*号楼。 |
| （2）共     栋住宅存在燃气厨房没有外窗通风、存在燃气泄漏影响人员安全的隐患，为\*号楼、\*号楼。 |
| 3 | …… | …… | …… |

|  |
| --- |
| **小区（社区）街区维度问题清单一览表** |
| 序号 | 指标名称 | 体检结果（个） | 存在问题 |
| 1 | 未达标配建的养老服务设施数量 |  | （1）缺少老年餐桌、日间生活照料等服务功能。 |
| （2）社区内60岁以上老人\*人，占总居民人数的\*% ，老年人口占比较高。 |
| 2 | …… | …… | …… |

|  |
| --- |
| **城区（城市）维度问题清单一览表** |
| 问题清单项 | 涉及指标 | 上一年度指标分档 | 与所定标准差距 | 存在差距 | 居民抽样问卷评价 |
|
| 第一项 | 需要整治的指标1 | □很好 □较好□一般 □不足□达标 □不达标 | □-50%以上□-50～-20%□-20%～0%□高于相关标准 | 缺口 XX （单位） | □50分以下□50～70分□70～85分□85分以上 |
|
|
|
| 需要整治的指标2 | □很好 □较好□一般 □不足□达标 □不达标 | □-50以上□-50～-20%□-20%～0%□高于相关标准 | 缺口 XX （单位） |
|
|
| 第X项 | …… | …… | …… | …… | …… |

表E.4 体检整治清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 整治建议清单 | 涉及指标 | 上一年度指标分档 | 整改举措/区域 | 责任单位 |
| 第一项 | 需要整治的 指标1 | □很好 □较好□一般 □不足□达标 □不达标 | 举措1：针对XX地区开展XX整治 | □ XX 市直部门□ XX 区政府□ XX 街道 |
|
|
| 第X项 | …… | …… | …… | …… |

表E.5 城市更新项目库

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 约束条件 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 标识码 | BSM | Char | 18 |  |  | M |  |
| 2 | 地市代码 | DSDM | Char | 6 |  |  | M |  |
| 3 | 地市名称 | DSMC | Varchar | 100 |  |  | M |  |
| 4 | 所属区县 | SSQX | Varchar | 50 |  |  | M |  |
| 5 | 所属乡镇街道 | SSXZJD | Varchar | 50 |  |  | M |  |
| 6 | 城市更新单元 | CSGX DY | Varchar | 50 |  |  | C |  |
| 7 | 项目编号 | XMBH | Varchar | 10 |  |  | M |  |
| 8 | （计划）立项年度 | LXND | Int | 4 |  |  | M |  |
| 9 | 更新类型 | GXLX | Char | 1 |  |  | M | 见本表注 1 |
| 10 | 项目维度 | XMW D | Varchar | 50 |  |  | M | 见本表注2 |
| 11 | 项目名称 | XMMC | Varchar | 100 |  |  | M |  |
| 12 | 项目区域 | XMQY | Varchar | 100 |  |  | M |  |
| 13 | 项目周期（月） | XMZQ | Float | 4 | 2 | ≥0 | M |  |
| 14 | 项目内容 | XMNR | Varchar | 1000 |  |  | M |  |
| 15 | 项目依据（整治清单） | XMYJ | Varchar | 1000 |  |  | M | 见本表注3 |
| 16 | 责任单位 | ZRDW | Varchar | 100 |  |  | M |  |
| 17 | 项目总投资额（万元） | XMZT ZE | Float | 8 | 2 | ≥0 | M |  |
| 18 | 政府投资总额（万元） | ZFTZZ E | Float | 8 | 2 | ≥0 | M |  |
| 19 | 社会投资总额（万元） | SHTZZ E | Float | 8 | 2 | ≥0 | M |  |
| 20 | 资金渠道 | ZJQD | Varchar | 100 |  |  | M | 见本表注4 |
| 21 | 体检问题 | TJWT | Varchar | 500 |  |  | M |  |
| 22 | 整治建议 | ZZJY | Varchar | 500 |  |  | M |  |
| 23 | 备注 | BZ | Varchar | 255 |  |  | O |  |
| 注1：更新类型，1：老旧小区改造；2：老旧街区改造；3：既有建筑改造；4：城市生态修复；5：公共服务设施补短板；6：基础设施改造；7：特色风貌塑造；8：城中村棚户区改造；9：其他。注2：住房/小区（社区）/街区/城区（城市）注3：说明项目与城市体检的衔接，包括解决的体检问题，对应整治清单中的内容等。注4：中央预算内资金/省预算内资金/特别国债/地方政府专项债/银行贷款/自有资金/其他 |

1. （资料性）
湖北省地方标准实施信息及意见反馈表

湖北省地方标准实施信息及意见反馈表如表F.1所示。

表F.1湖北省地方标准实施信息及意见反馈表

|  |  |
| --- | --- |
| 标准名称及编号 |  |
| 总体评价 | 适用性 | 该标准与当前所在地的产业或社会发展水平是否相匹配？ | C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps1.png是 C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps2.png否 |
| 协调性 | 该标准的特色要求与其他强制性标准的主要技术指标、相关法律法规、部门规章或产业政策是否协调？ | C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps3.png是 C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps4.png否 |
| 执行情况 | 标准执行单位或人员是否按照标准要求组织开展相关工作？ | C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps5.png是 C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps6.png否 |
| 实施信息 | 标准实施过程中是否存在阻力和障碍？ | C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps7.png是 C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps8.png否 |
| 实施过程中存在的主要问题 |  |
| 修改意见 | 总体意见 | C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps9.png适用 C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps10.png修改 C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps11.png废止 |
| 具体修改意见 | 需修改章节：具体修改意见： |
| 反馈渠道 | C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps12.png标准化行政主管部门C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps13.png省直行业主管部门C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps14.png专业标准化技术委员会（工作组）C:\Users\ADMINI~1.USE\AppData\Local\Temp\ksohtml11916\wps15.png标准起草组（牵头起草单位） |
| 反馈人 | 姓名： 单位： 联系方式： |

填表说明：为及时掌握标准实施情况，了解地方标准实施过程中存在的问题，并为标准复审提供科学依据，特制定《湖北省地方标准实施信息及意见反馈表》。可根据实际情况在表格中对应方框打勾，有需要文字说明的反馈意见可在相应位置进行文字描述，也可另附页。