

襄阳市建设工程咨询服务 行业协会文件

襄建咨字〔2025〕10号

质量检测机构过渡期临时工作指引

各检测机构、各相关单位：

2025年6月1日实施质量检测机构新资质以来，因新资质检测参数暂时无法覆盖老资质常检参数，而湖北省地方标准尚未正式出台，在建项目部分检测项目现阶段无法按相关规范要求全部完成，导致工程质量过程管控难以把握，质量、档案验收资料不齐。为妥善解决此问题，保障工程质量和验收顺利进行，经广泛征求意见和专题会议研究，现制定过渡期质量检测临时工作指引，具体要求如下：

一、过渡期间

相关检测参数不在《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）范围内，湖北省地方标准《房屋市政工程质量检测项目参数分类规范》（DB42/T 1907）被住建部赋码过程中、检测机构未取得相应资质前，为过渡期间。

二、工作措施

（一）梳理“临时清单”。组织相关检测评审专家进行全面梳理，形成新资质检测参数暂时无法覆盖老资质常检参数清单（详见附件）。

(二) 建立检测能力认可机制。对于老资质具备“临时清单”参数检测能力的检测机构，由建设单位组织项目各参建主体从人员配置、能力延续、机构信誉等方面进行能力评价，评价通过后方能开展检测工作。其评价资料应清晰完整，接受主管部门监督。

(三) 规范检测结果的有效性。不在《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）授权范围内的检测报告不得加盖检测专用章，可加盖技术服务章或机构公章。若检测机构 CMA 资质在有效期内，对于其能力范围内的参数业务可直接开展检测工作。

(四) 强化过程管控。项目施工过程中，建设、施工、监理单位应完整保存材料质保书、进场验收、工艺试验、关键节点和工艺的施工视频影像等资料，与检测资料共同作为质量管控佐证，确保其可追溯性和有效性。

附件：新资质检测参数暂时无法覆盖老资质常检参数清单



新资质检测参数暂时无法覆盖老资质常检参数的临时清单

(仅供参考，以工程现场质量管控需要为准)

一、设备安装

1.建筑给水、排水及采暖工程（水压试验）：管道强度、管道严密性。

2.建筑电气工程：接地电阻、绝缘电阻。

二、地基与基础工程

1.桩的承载力：桩身混凝土强度、桩身内力、桩侧摩阻力、桩端阻力。

2.桩身完整性：灌注桩桩长、桩底沉渣厚度、桩端持力层岩土性状、预制桩桩身垂直度、预制桩外观质量、预制桩尺寸偏差、灌注桩成孔质量、桩径偏差、桩位偏差。

3. 水泥土桩：桩长、桩身强度和均匀性、桩端持力层岩土性状。

三、工程监测

1.基坑及支护结构：水平位移、竖向位移、深层水平位移、倾斜、裂缝、支护结构内力、土压力、孔隙水压力、地下水位、锚杆轴力、土体分层竖向位移。

2.建（构）筑物：沉降、水平位移、裂缝、倾斜、挠度。

四、管网材料及管网工程

1.污水管道用波纹管：环刚度/环柔度。

2.阀门：壳体试验、密封试验。

3.混凝土和钢筋混凝土排水管：外观质量、尺寸偏差、外压荷载、保护层厚度、混凝土强度、配筋数量及直径。

4.井盖、水算：外观、尺寸。

5.给排水功能性检测：满水试验。

五、电气材料

1.塑料绝缘电工套管：尺寸、抗压性能、冲击性能、弯曲性能、弯扁性能、跌落性能、耐热性能、自熄性、氧指数、电气性能。

2.电缆管用导管：尺寸、绝缘强度、绝缘电阻、压力试验、抗拉强度试验、弯曲试验、破坏性试验。

3.剩余电流动作断路器：动作电流、动作时间；家用及类似场所用断路器：过电流脱扣特性。

六、装饰装修材料

1.涂料/腻子（油漆、腻子、涂料）：容器中状态、涂膜外观、施工性/刷涂性、干燥时间、固体含量/不挥发物含量、低温稳定性、对比率（白色和浅色）、耐刷洗性、耐水性、耐碱性、耐冲击性、拉伸粘结性、抗压强度、耐磨性、防滑性。

2.住宅厨房卫生间排气道（烟道）：垂直承载力、耐软物撞击、尺寸偏差、体积密度、吸水率。

3.建筑装饰用铝制品：涂层厚度/膜厚、铅笔硬度、附着力、耐冲击性、耐沾污性、耐热水性、焊钉连接、构造。

4.装饰石膏板、装饰纸面石膏板/纸面石膏板：外观质量、尺寸允许偏差、含水率、单位面积质量、断裂荷载、受潮挠

度、吸水率、护面纸与石膏芯粘结。

七、型材

1.塑料型材：尺寸偏差、塑料主型材的质量、加热后的尺寸变化率、150℃加热后的状态、塑料主型材的可焊性。

2.铝型材：壁厚、膜厚、硬度、表面质量。

八、钢结构

1.钢焊件、铸件：钢管杆件焊接力学性能、焊接球拉力荷载、螺栓球拉力荷载。

九、市政工程材料

1.土工：自由膨胀率。

2.无机结合料稳定材料：配合比设计。

十、节能保温材料

1.镀锌电焊网：经、纬线垂直度、断丝和脱焊、网面双丝及断目。

十一、其他材料

1.水泥基灌浆材料/压浆材料：细度、凝结时间、抗压强度、抗折强度。

2.钢筋连接用套筒灌浆料：流动度、抗压强度、泌水率、竖向膨胀率。

3.钢筋套筒灌浆连接接头：偏置单向拉伸屈服强度、偏置单向拉伸抗拉强度、对中单向拉伸屈服强度、对中单向拉伸抗拉强度、对中单向拉伸残余变形、对中单向拉伸最大力下总伸长率、高应力反复拉压抗拉强度、高应力反复拉压残余变形、大变形反复拉压抗拉强度、大变形反复拉压残余变

形。